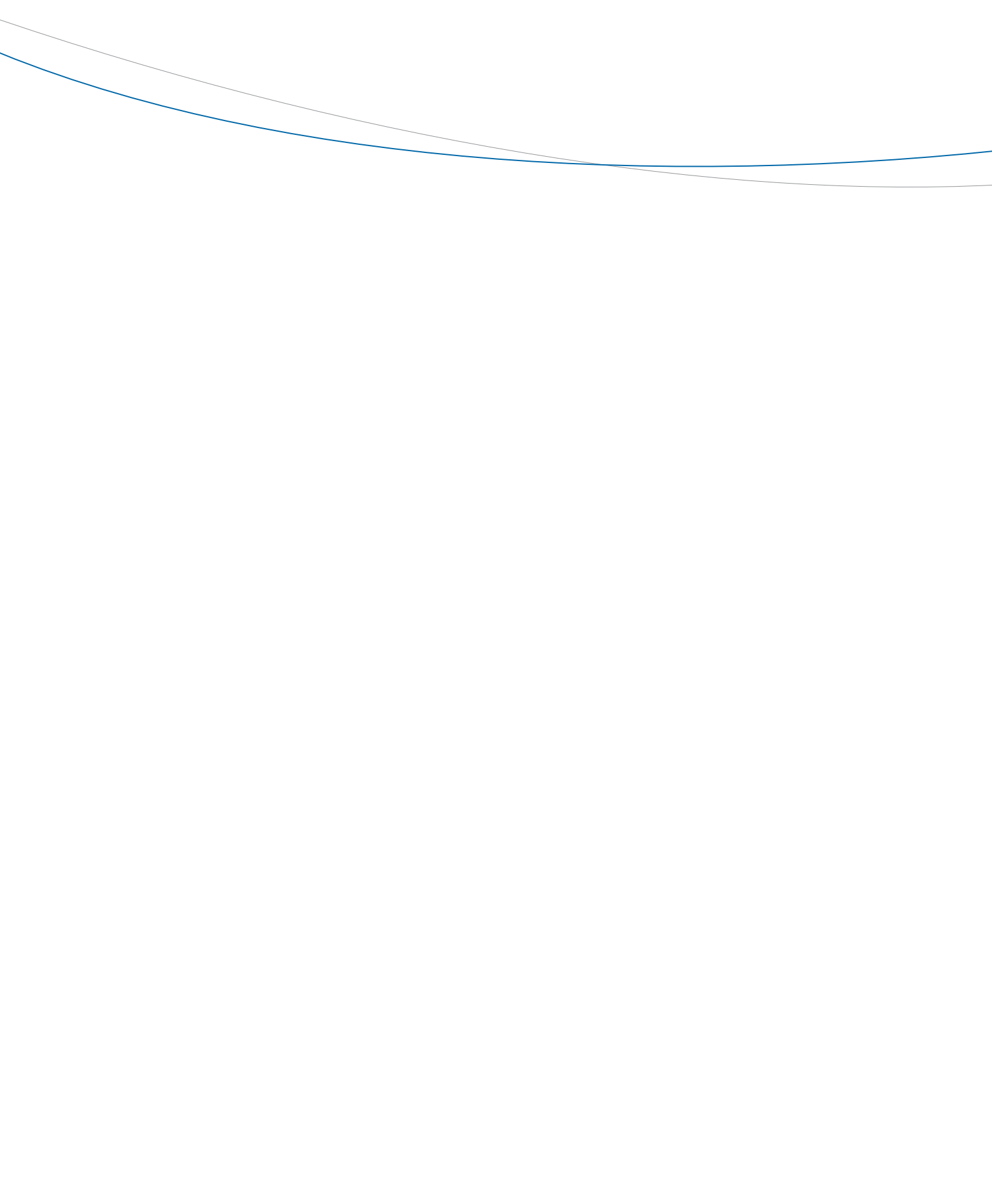
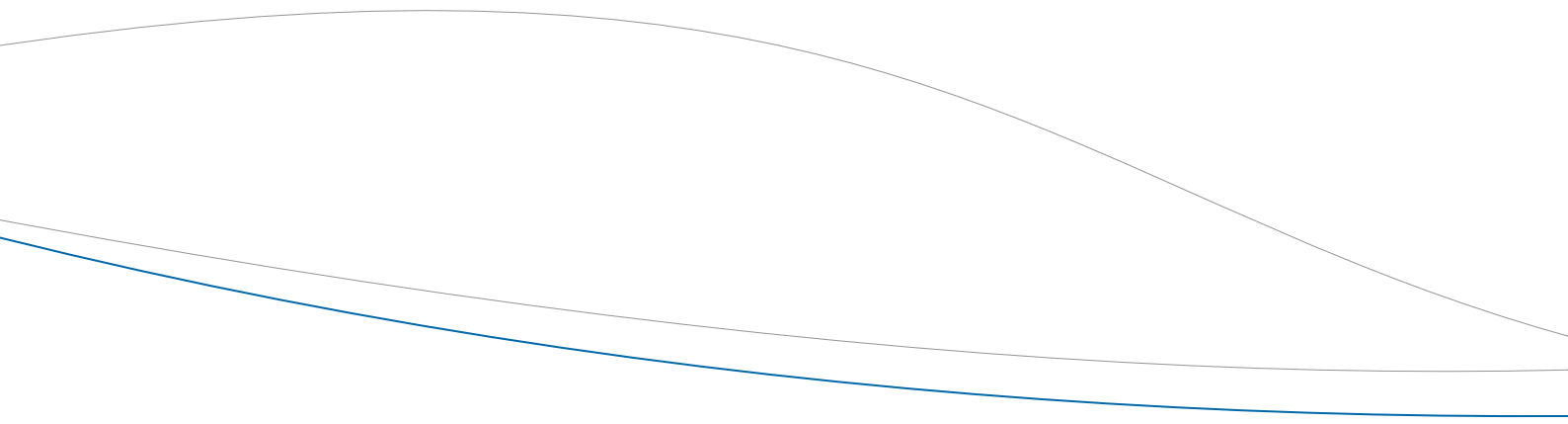




**Die Windwärts Energie GmbH**







# Windwärts Energie GmbH

Die Windwärts Energie GmbH ist ein international tätiges Unternehmen in der Branche der erneuerbaren Energien. Sie entwickelt, finanziert und betreibt Projekte in den Geschäftsfeldern Windenergie, Photovoltaik und Biogas. Als Emissionshaus für nachhaltige Kapitalanlagen bietet das Unternehmen finanzielle Beteiligungen an ihren Energieprojekten an.

Die Windwärts Energie GmbH ist in drei Ländern mit Tochterunternehmen vertreten. Wind- und Solarenergieprojekte werden in Frankreich durch die Vents d'Oc Energies Renouvelables, in Italien durch die Windwaerts Energie Rinnovabili s.r.l. und in Griechenland durch die Akris Energy E.P.E. entwickelt.

<b>525.000 €</b>	<b>21</b>	<b>100</b>	<b>16,8 Mio. €</b>	<b>226 MW</b>
Stammkapital	Gesellschafterinnen und Gesellschafter	Beschäftigte	Bilanzielles Eigenkapital 31.12.2010	Gesamtleistung
<b>460 Mio. kWh</b>	<b>330 Mio. €</b>	<b>124</b>	<b>28</b>	<b>1</b>
Jahresstromproduktion	Gesamtinvestition	Windenergieanlagen	Photovoltaikanlagen	Biogasanlage
<b>2</b>	<b>8 Mio. €</b>	<b>19</b>	<b>44 Mio. €</b>	<b>3.200</b>
Genussrechtsemissionen	Emissionsvolumen	Fonds	Anlegerkapital Fonds	Anleger

Die Windwärts Energie GmbH wurde am 6.1.1994 gegründet und hat ihren Sitz in Hannover. Sie wird vertreten durch die Geschäftsführer Ludwig Brokering, Torsten Flemming, Roger Lutgen und Lothar Schulze.



# Geschäftsfelder

Der Markt für Windenergie-, Photovoltaik- und Biogasprojekte in Deutschland basiert auf stabilen wirtschaftlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen. Im europäischen Ausland sind die Marktbedingungen von Land zu Land unterschiedlich. Häufig wurden geeignete Rahmenbedingungen erst vor wenigen Jahren geschaffen. Viele Märkte befinden sich im Aufbau und bieten große Entwicklungspotenziale.

Die Windwärts Energie GmbH hat ihre Geschäftsfelder strategisch auf drei erneuerbare Energieträger ausgerichtet.

## Windenergie

Die wirtschaftliche Nutzung der Windenergie ist im Vergleich zu den anderen erneuerbaren Energiequellen am weitesten fortgeschritten. 2010 wurden weltweit Windenergieanlagen mit einer Gesamtleistung von rund 36.000 Megawatt in Betrieb genommen. Knapp ein Drittel dieser neu installierten Kraftwerkskapazität befindet sich in Europa.

Um die politischen Ziele zur Senkung der CO<sub>2</sub>-Emissionen bis 2020 zu erreichen, wird beim Ausbau der erneuerbaren Energiequellen die Kapazitätserweiterung vorrangig von der

Windenergie getragen werden. Dafür sprechen die relativ geringen Stromgestehungskosten und die bereits vorhandenen hohen Fertigungskapazitäten. Die Windenergieindustrie sieht daher optimistisch in die Zukunft. Es werden langfristig jährliche Wachstumsraten von über 20 Prozent prognostiziert.

Geringe Stromgestehungskosten,  
hohe Fertigungskapazitäten: Die Windenergieindustrie erwartet jährliche Wachstumsraten von über 20 Prozent.

Die Windwärts Energie GmbH entwickelt Onshore-Windenergieprojekte mit Anlagen der Megawattklasse in Deutschland und im europäischen Ausland. Die Standortakquisition erfolgt in der Regel auf landwirtschaftlich genutzten Flächen. Standorte sind entweder in der Raum- bzw. Bauleitplanung für die Windenergienutzung ausgewiesen oder werden von der Genehmigungsbehörde im Einzelfall auf ihre Eignung geprüft. Nach Erteilung der Genehmigung ist die Windwärts Energie GmbH verantwortlich für die schlüsselfertige Errichtung der Windenergieanlagen.

## Photovoltaik

Die technologische Entwicklung der Photovoltaik war in den vergangenen Jahren von einer hohen Dynamik gekennzeichnet. Alle führenden Industrienationen arbeiten zurzeit an forschungs- und förderpolitischen Instrumenten, um die Technologieführerschaft zu erreichen. Vor dem Hintergrund des größten Absatzmarktes und einer interessanten Konstellation von Herstellern unterschiedlicher Technologien befindet sich insbesondere Deutschland im Fokus dieses innovativen Industriebereiches mit hervorragenden Zukunftsaussichten und wachsenden Exportquoten.

**Aussicht auf Technologieführerschaft:**  
Wirkungsvolle Marktanreizprogramme bieten die Perspektive, mit Innovation und Synergieeffekten einen weltweiten Markt zu erschließen.

Wirkungsvolle Markteinführungsprogramme führen inzwischen zu einer deutlich gestiegenen Nachfrage. Allein in den

EU-Mitgliedsstaaten wurden im Jahr 2010 Photovoltaikanlagen mit einer Leistung von rund 13.000 Megawatt installiert. In wenigen Jahren wird durch Kostendegressionseffekte in vielen Regionen der Welt Solarenergie im Strommarkt wettbewerbsfähig sein. Für die kommenden Jahrzehnte wird daher mit hohen Wachstumsraten gerechnet.

Die Windwärts Energie GmbH entwickelt und realisiert Projekte mit Photovoltaikanlagen im Megawattbereich auf Freiflächen und großen Dachflächen. Die Flächen benötigen hohe solare Einstrahlungswerte, müssen verschattungsfrei sein und die Möglichkeit für einen Anschluss an das öffentliche Stromnetz besitzen. Neben Projekten in Deutschland entwickelt die Windwärts Energie GmbH schlüsselfertige Photovoltaikprojekte in Frankreich und Italien.

## Biogas

Im Segment der Bioenergienutzung spielen Biogasanlagen für eine nachhaltige Energieversorgung eine wichtige Rolle. Biogas ist speicherbar und kann damit zu einem gewünschten Zeitpunkt zur Strom- und Wärmeabgewinnung genutzt werden.

Zukunftsweisend ist die Vernetzung von unterschiedlichen Energieträgern wie Wind, Sonne und Bioenergie zu virtuellen Kraftwerken, die eine sichere und bedarfsorientierte Energiebereitstellung gewährleisten. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, durch direkte Einspeisung von Biogas in das Erdgasnetz den Import von Erdgas zu reduzieren. Derzeit werden in der Europäischen Union rund 500 Milliarden Kubikmeter Erdgas pro Jahr verbraucht. Potenzialstudien gehen davon aus, dass dieser Bedarf vollständig durch Biogasanlagen gedeckt werden könnte. Bis Ende 2010 wurden in Deutschland rund 6.000 Biogasanlagen mit einer Leistung von 2.300 Megawatt in Betrieb genommen.

Im Geschäftsfeld Biogas realisiert die Windwärts Energie GmbH in Deutschland Projekte mit lokaler Wärmeverwertung oder Direkteinspeisung von Biomethan ins Erdgasnetz. Im Mittelpunkt der Projektentwicklung steht neben der vertraglichen Sicherung von geeigneten Standorten die langfristige Sicherung von Einsatzstoffen bei kurzen Transportwegen. Im Falle der Verstromung des Biogases vor Ort ist ein langfristiger lokaler Abnahmebedarf der im Blockheizkraftwerk entstehenden Wärme ein weiteres wichtiges Kriterium für die Standortwahl.





# Leistungsbereiche

Die Windwärts Energie GmbH bietet für alle Geschäftsfelder das vollständige Leistungsspektrum an, von der Akquisition der Standorte bis zum Rückbau der Anlagen am Ende ihrer Laufzeit.

## Projektentwicklung und Realisierung

In allen Geschäftsfeldern werden Projekte eigenständig entwickelt. Die Projektentwicklung beginnt mit der Auswahl eines geeigneten Standortes, der Überprüfung der Machbarkeit sowie seiner vertraglichen Sicherung. Bei der Akquisition von Projektstandorten kooperiert die Windwärts Energie GmbH auch mit Partnern.

Zur Einschätzung der Umweltverträglichkeit erstellt die Windwärts Energie GmbH Studien und holt Gutachten von unabhängigen Sachverständigen ein. Nach Abschluss der technischen Detailplanung wird das erforderliche Genehmigungsverfahren eingeleitet. Im Verlauf dieses Verfahrens werden die planungsrechtliche Zulässigkeit des Projektes am geplanten Standort, die Umweltverträglichkeit und die Einhaltung der technischen und baurechtlichen Vorschriften geprüft.

Nach Genehmigung des Projektes schreibt die Windwärts Energie GmbH die Anlagen sowie die erforderliche Infrastruktur aus. Als Grundlage für einen langfristigen wirtschaftlichen Erfolg des Anlagenbetriebs legt sie in den Verhandlungen der Kauf- und Serviceverträge besonderen Wert auf verlässliche Anlagentechnik, langfristige Wartungskonzepte und Kalkulierbarkeit der Betriebskosten. Nach der Kaufentscheidung übernimmt die Windwärts Energie GmbH mit der Planung der Projektumsetzung und Bauüberwachung die schlüsselfertige Herstellung bis zur Inbetriebnahme der Anlagen.

**Sicherheit im Betrieb:** Die Windwärts Energie GmbH legt Wert auf langfristige Serviceverträge mit Verfügbarkeitsgarantien.

Die Windwärts Energie GmbH erwirbt darüber hinaus Projektrechte von Projekten in unterschiedlichen Planungsstadien.

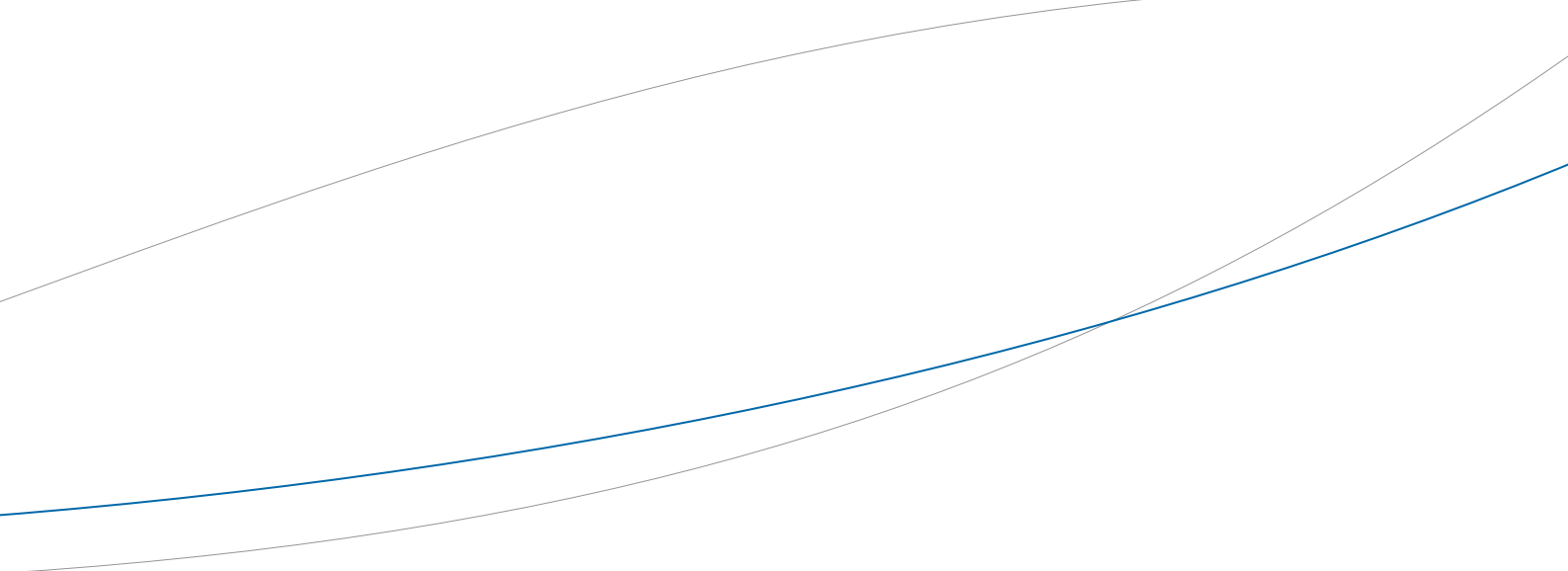
## Projektfinanzierung

Für baureife Projekte entwickelt die Windwärts Energie GmbH in Zusammenarbeit mit Kreditinstituten und Steuerberatern individuell auf spätere Eigentümer zugeschnittene Finanzierungskonzepte und sorgt für die Akquisition von Eigen- und Fremdkapital.

Wird das Projekt von einem institutionellen Investor erworben, stellt der Investor das erforderliche Eigenkapital bereit. Für Projekte, die in den Eigenbetrieb übernommen werden, wird das Eigenkapital von Tochtergesellschaften der Windwärts Energie GmbH eingebracht. Nach Prüfung der wirtschaftlichen Tragfähigkeit eines Projektes und der vorliegenden Sicherheiten stellt das finanzierende Kreditinstitut das Fremdkapital zur Verfügung.

Eigentümerin des Projektes kann in Deutschland auch eine Fondsgesellschaft werden. In diesem Fall übernimmt die Windwärts Energie GmbH die Konzeption des Emissionsprospektes, stellt Platzierungsgarantien und sorgt für die Einwerbung des Eigenkapitals in Form von Fondsanteilen. Dafür





erstellt sie Informationsmaterialien, führt Veranstaltungen durch und ist auf Messen präsent. Darüber hinaus arbeitet sie auch mit Vertriebspartnern zusammen.

## Betriebsführung

Die Windwärts Energie GmbH übernimmt für die von ihr initiierten Projektgesellschaften die technische und die kaufmännische Betriebsführung über die gesamte Laufzeit der Projekte. Bei einer fondsfinanzierten Betreibergesellschaft beinhaltet dies auch die Geschäftsführung des Unternehmens. Die Windwärts Energie GmbH bietet ihre Kompetenz der Geschäfts- und Betriebsführung auch Gesellschaften an, die nicht von ihr initiiert wurden.

In der Verantwortung der technischen Betriebsführung liegt die Überwachung des technischen Anlagenbetriebes. Darüber hinaus beinhaltet die technische Betriebsführung die Kontrolle der Betriebsdaten und die regelmäßige Begehung von Anlagen und Infrastruktur. Auf der Grundlage von langfristigen Auswertungen überprüft die Windwärts Energie GmbH die dauerhafte Leistungsfähigkeit der Anlagen.

Für den Betrieb der Biogasanlagen stellt die Windwärts Energie GmbH einen qualifizierten technischen und biologischen Service sicher. Das Substratmanagement und die Anlagenprozesse werden kontinuierlich evaluiert und optimiert.

Zur kaufmännischen Betriebsführung eines Projektes gehören die Umsetzung von Projektverträgen und die laufende Information der Eigentümer über die Entwicklung ihrer Projekte. Anhand von Wirtschaftsplänen werden die laufenden Einnahmen und Ausgaben geplant und kontinuierlich überprüft.

**Hohes Maß an Transparenz:** Die Windwärts Energie GmbH veröffentlicht tagesaktuelle Betriebsdaten auf ihrer Website.

Darüber hinaus bietet die Windwärts Energie GmbH auch die Geschäftsführung für eine Projektgesellschaft an. Die Geschäftsführung umfasst kaufmännische Entscheidungen, Verhandlungen mit Vertragspartnern und die rechtliche Absicherung des Geschäftsbetriebes.



# Unternehmenspolitik

Mit dem Unternehmenszweck ist die klare Ausrichtung des Unternehmens auf eine nachhaltige Energieversorgung verbunden. Die Windwärts Energie GmbH verfolgt darüber hinaus eine Nachhaltigkeitsstrategie, die alle Bereiche des Unternehmens umfasst und kontinuierlich weiterentwickelt wird. Die Unternehmenswerte sind auch in den Tochtergesellschaften Teil der Unternehmenspolitik.

## Partnerschaft über lange Zeiträume

Beginnend mit der Projektentwicklungsphase bis zum Ende des Anlagenbetriebs sieht sich das Unternehmen über einen Zeitraum von 30 Jahren und mehr in der Verantwortung für seine Projekte. Von Anfang an setzt die Windwärts Energie GmbH mit einer offenen und aktiven Kommunikation und der Einbeziehung aller Beteiligten auf Transparenz und Partnerschaftlichkeit.

## Unternehmenskultur

Die Windwärts Energie GmbH hat eine moderne Unternehmenskultur entwickelt, die der Kompetenz und Eigenverantwortlichkeit ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einen hohen Stellenwert gibt. Wesentliche Elemente sind individuelle Angebote zur beruflichen Qualifizierung sowie ein betriebliches Gesundheitsmanagement. Die Windwärts Energie GmbH ist seit 2005 im deutschen Programm „audit berufundfamilie“ zertifiziert. Auf die individuellen Bedürfnisse der Beschäftigten und das Unternehmen abgestimmte Vereinbarungen erleichtern die Balance zwischen Beruf und Familie. Dazu gehören flexible Teilzeitleösungen für alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, ein Jahresarbeitszeitmodell sowie Konzepte für einen individuell abgestimmten Wiedereinstieg nach der Elternzeit und die Betreuung von Angehörigen.



## Beschaffung

Im Rahmen des Projektes „Ökoprofit Hannover“ wird die Beschaffung vom Inventar bis zu den Verbrauchsmaterialien systematisch auf Nachhaltigkeit geprüft und die Energieeffizienz der technischen Infrastruktur in den Büroräumen optimiert. Derzeit werden auch die Lieferketten der Anlagenkomponenten in den Nachhaltigkeitsprozess einbezogen.

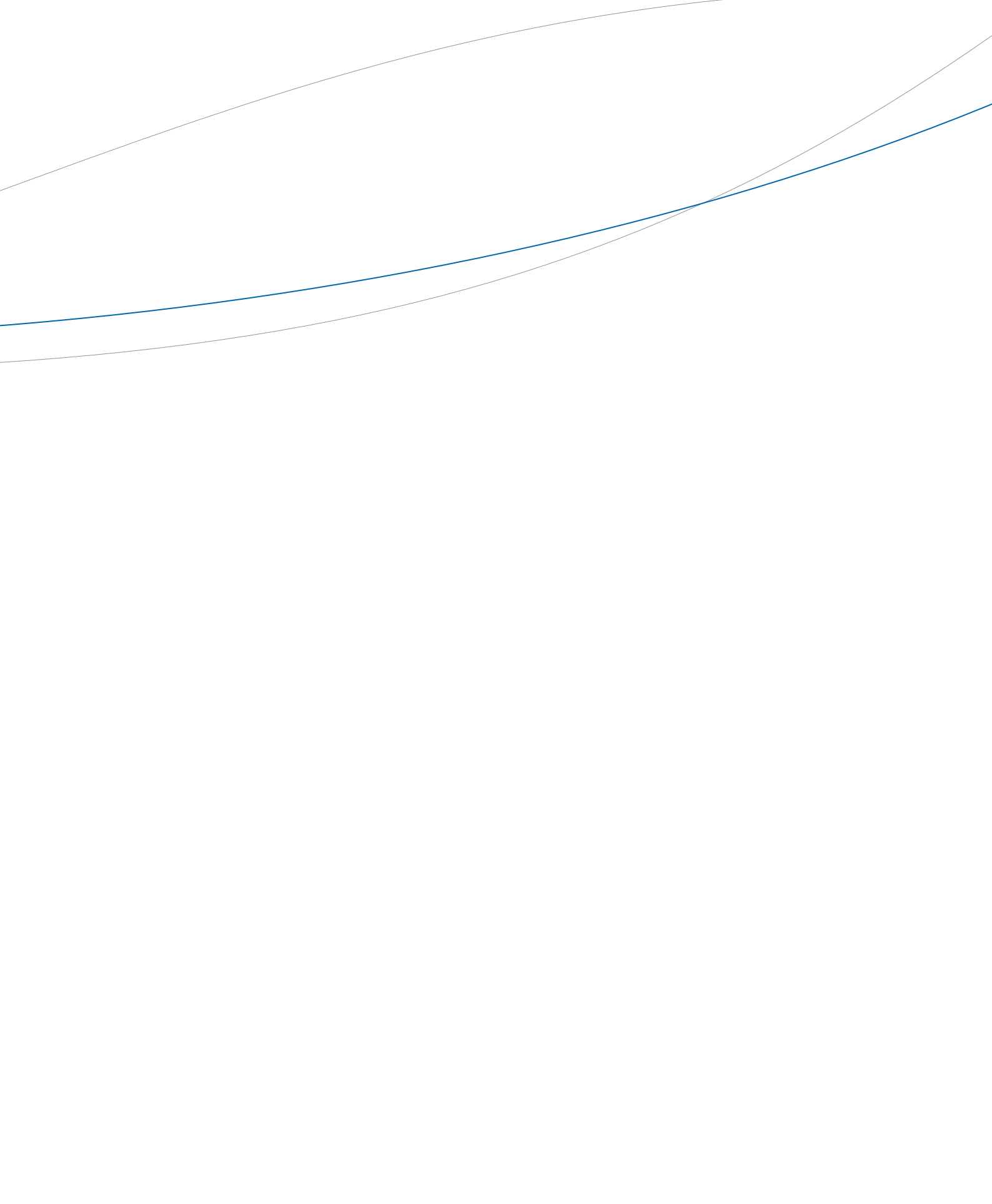
## Gemeinnütziges Engagement

Mit Projekten und Praktika gibt die Windwärts Energie GmbH Kindern und Jugendlichen Einblick in Berufsbilder der Branche und das Thema der erneuerbaren Energien. In Kooperation mit dem hannoverschen „Büro für Naturetainment“ wird ein Programm speziell für Familien, Kinder- und Schulgruppen angeboten.

Mit Blick auf die globalen Zusammenhänge des Klimawandels unterstützt das Unternehmen Klimaschutzprojekte in Entwicklungsländern, die von „Brot für die Welt e.V.“ betreut werden.

**Kunst und Windenergie:** In der Region Hannover inspirieren Kunstwerke in Verbindung mit Windenergieanlagen die Besucher.

Im Jahr 2000 initiierte die Windwärts Energie GmbH anlässlich der EXPO 2000 in Hannover mit dem Projekt „Kunst und Windenergie zur Weltausstellung“ einen Dialog zwischen technischen und künstlerischen Aspekten erneuerbarer Energien. In der Region Hannover wurden drei Windenergieanlagen in Verbindung mit außergewöhnlichen Kunstwerken errichtet.



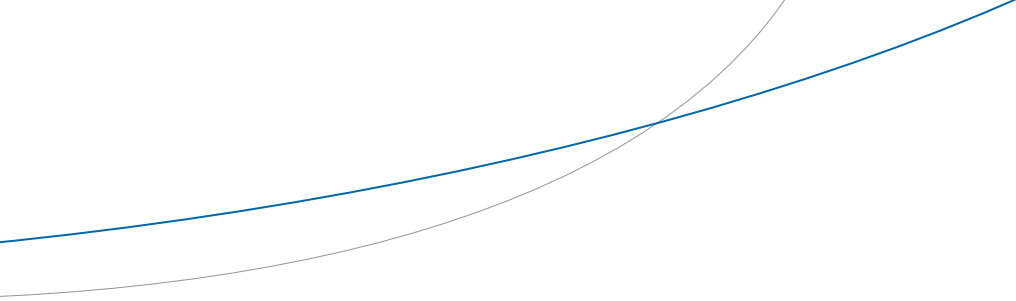


## Impressum

Stand: März 2011

Fotos: Mark Mühlhaus/attenzione

Druck: Diese Broschüre wurde klimaneutral hergestellt und auf Papier aus nachhaltiger Forstwirtschaft mit Farben auf Pflanzenölbasis gedruckt.





**Windwärts Energie GmbH**

Hanomaghof 1, 30449 Hannover

Tel.: 0511/123 573-0, Fax: 0511/123 573-190

info@windwaerts.de, www.windwaerts.de